

DVL, Københavns Afdeling Hyttefonden

Resultatopgørelse for 2019

		Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018
		kr.	kr.	kr.
Indtægter	Note			
Sommerhusene leje	1	124.200,00	109.000,00	89.400,00
Sommerhusene el og brænde	1	23.400,00	25.000,00	18.263,00
Andre indtægter		1.205,00	-	1.200,00
Indtægter i alt		148.805,00	134.000,00	108.863,00
Omkostninger				
Sommerhusene skat, afgift og forsikr.	1	38.221,21	41.000,00	39.709,56
Sommerhusene el og brænde	1	29.380,97	34.000,00	35.694,93
Sommerhusene vedligehold	1	38.912,66	32.000,00	38.517,04
Sommerhusene arbejdsgruppe	1	16.907,17	12.000,00	16.344,14
Sommerhusene inventar	1	9.888,26	7.000,00	2.778,80
Sommerhusene administration	1	14.175,00	10.000,00	17.636,85
Diverse		1.224,23	2.000,00	1.483,25
Omkostninger i alt		148.709,50	138.000,00	152.164,57
Resultat før finansielle poster		95,50	-4.000,00	-43.301,57
Finansielle indtægter	2	3.966,08	3.000,00	3.960,55
Finansielle udgifter	2	3.385,60	3.000,00	18.514,01
Årets resultat		675,98	-4.000,00	-57.855,03

Hvidovre, den 2020

Nærum, den 2020

Johnnie Starke
Kasserer

Jan Adler Nissen
Formand

Ovenstående regnskab har vi revideret.
Beholdningerne er gennemgået og fundet til stede.

Hundige, den 2020

Karen Shoshan
Intern revisor

Jens Werngreen
Intern revisor

DVL, Københavns Afdeling Hyttefonden

Balance pr. 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Sommerhus Evetofte (anskaffelsespris)		491.127,49	491.127,49
Sommerhus Møn (anskaffelsespris)		298.576,50	298.576,50
Materielle anlægsaktiver		789.703,99	789.703,99
Obligationer	3	0,00	3.444,54
Aktier	3	0,00	47.559,71
Finansielle aktiver i alt		0,00	51.004,25
Anlægsaktiver i alt		789.703,99	840.708,24
Tilgodehavender diverse		0,00	2.950,00
Debitorer diverse		1.699,00	2.158,00
Mellemværende DVL-KBH Ture		93.669,24	0,00
Tilgodehavender		95.368,24	5.108,00
Danske Bank, konto, sommerhusene		0,00	115.836,42
Danske Bank, konto, hyttefonden		0,00	79.327,04
L&S, konto, 0400-4024321245		183.983,75	0,00
Likvide beholdninger i alt		183.983,75	195.163,46
Omsætningsaktiver		279.351,99	200.271,46
Aktiver i alt		1.069.055,98	1.040.979,70
Passiver			
Egenkapital primo		993.479,70	1.051.334,73
Hensat til vedligeholdelse		7.000,00	0,00
Årets resultat		675,98	-57.855,03
Egenkapital		1.001.155,68	993.479,70
Fremmedkapital			
Forudbetalt deposita, sommerhusene		16.500,00	17.000,00
Forudbetalt leje, sommerhusene		35.750,00	30.500,00
Diverse kreditorer		15.650,30	0,00
Kortfristet fremmedkapital		67.900,30	47.500,00
Fremmedkapital		67.900,30	47.500,00
Passiver i alt		1.069.055,98	1.040.979,70

DVL, Københavns Afdeling Hyttefonden

Note til resultatopgørelse.

Note 1.	Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018
	kr.	kr.	kr.
Sommerhus Møn			
Indtægter			
Leje	63.600,00	55.000,00	46.600,00
El	11.613,00	12.000,00	10.449,00
Brænde	1.750,00	2.000,00	1.300,00
Indtægter i alt	76.963,00	69.000,00	58.349,00
Omkostninger			
Ejendomsskat og forsikring	15.317,39	14.000,00	12.569,25
Vandafgifter	1.569,63	3.000,00	909,76
Elafgift	18.538,18	20.000,00	19.863,08
Brænde	0,00	0,00	2.149,00
Vedligehold *)	18.909,77	12.000,00	33.088,94
Hensat til vedligeholdelse	3.500,00	0,00	0,00
Arbejdsgruppe	10.584,25	5.000,00	9.719,74
Inventar	8.069,86	5.000,00	2.068,85
Omkostninger i alt	76.489,08	59.000,00	80.368,62
Resultat Møn	473,92	10.000,00	-22.019,62
*) Leje af brændeflækker 2019 kr. 4.930			
Sommerhus Evetoft			
Indtægter			
Leje	60.600,00	54.000,00	42.800,00
El	9.387,00	10.000,00	6.264,00
Brænde	650,00	1.000,00	250,00
Indtægter i alt	70.637,00	65.000,00	49.314,00
Omkostninger			
Ejendomsskat og forsikring	17.874,67	18.000,00	17.797,60
Vandafgifter	3.459,52	6.000,00	8.432,95
Elafgift	10.792,89	14.000,00	13.682,85
Brænde	49,90	0,00	0,00
Vedligehold	13.002,89	20.000,00	5.428,10
Hensat til vedligeholdelse	3.500,00	0,00	0,00
Arbejdsgruppe	6.322,92	7.000,00	6.624,40
Inventar	1.818,40	2.000,00	709,95
Omkostninger i alt	56.821,19	67.000,00	52.675,85
Resultat Evetoft	13.815,81	-2.000,00	-3.361,85
Fælles indtægter			
	1.205,00	-	1.200,00
Fælles administration			
	14.175,00	10.000,00	17.636,85
Sommerhusudlejning	1.319,73	-2.000,00	-41.818,32

DVL, Københavns Afdeling Hyttefonden

Noter til resultatopgørelse.

Note 2.	Regnskab 2019	Regnskab 2018
	kr.	kr.
Finansielle indtægter		
Renter	133,69	163,00
Aktieudbytte	3.832,39	3.769,13
Urealiseret kursregulering	0,00	28,42
Finansielle indtægter i alt	3.966,08	3.960,55
Finansielle udgifter		
Kursregulering	3.385,60	123,32
Urealiseret kursregulering	0,00	18.390,69
Finansielle udgifter i alt	3.385,60	18.514,01
Finansielt resultat	580,48	-14.553,46

Note til balance.

Note 3.

Obligationer	Nominel værdi kr.	Kurs	Kursværdi kr.
5% Nordea Kredit 2035			
Primo 2019	1.474,57	117,025	1.725,62
Udtrukket 2019	356,74	117,025	417,47
Solgt 2019	1.117,83	118,500	1.324,63
Ultimo 2019	0,00		0,00
Realiseret kursregulering			-44,25
4% Nordea Kredit 2025			
Primo 2019	1.569,79	109,500	1.718,92
Udtrukket 2019	472,75	109,500	517,66
Solgt 2019	1.097,04	108,00	1.184,80
Ultimo 2019	0,00		0,00
Realiseret kursregulering			-61,37
Obligationer ultimo 2019	0,00		0,00

Aktier	Antal stk.	Kurs	Kursværdi kr.
Nordea Bank			
Primo 2019	877	54,23	47.559,71
Aktier solgt 2019	877	50,49	44.279,73
Aktier ultimo 2019	0		0,00
Realiseret kursregulering			-3.279,98